

Eckdaten:

Das Attraktive Terrassenhaus mit Sauna und Fitnessraum.

Hier können Sie sich Ihren Wohnraum erfüllen! Das wunderschöne Terrassenhaus, mit unverbaubarem Panorama-Fernblick auf den Hallwilersee und die Schweizer Berge! Das attraktive Terrassenhaus befindet sich an leicht erhöhter Lage in einer beliebten und sehr gut erschlossenen Wohnlage (2 min. vom eigentlichen Dorfkerns). Das Terrassenhaus ist optimal gegen Süden ausgerichtet und bietet für die Terrasse und Gartensitzplatz ganztägige Besonnung und eine Rundumsicht auf den Hallwilersee und die Schweizer Bergwelt. Die Terrasse ist aus der Küche und 3 Zimmer direkt zugänglich. Eine Sauna mit Ruheraum und Fitness ist in der Wohnung integriert. Auswählbar ist eine Einzelgarage bis zur **3-Fachgaragen mit sep. Tor und Werkraum möglich.**

Sanitärapparate:

Alle sanitären Apparate und Armaturen inkl. Bijou-Möbeln Aussenhahnen etc. pro Wohnungseinheit.
(Sanitärliste in Bearbeitung)

Kücheneinrichtung:

Kücheneinrichtung mit Granitabdeckungen , Nebenarbeiten , Apparate Möbel nach Auswahl, Spiegel , Beleuchtung etc. (Kücheneinrichtung und Plan in Bearbeitung)

Elektroarbeiten:

Beleuchtungskonzept Einbauspots gemäss Baubeschrieb total pro Wohnung.
(Elektroliste in Bearbeitung)

Heizung:

Erdsondenbohrung mit Wärmetauscher als Heizenergie Erdwärme Bodenheizung als Wärmeverteilung mit Thermostaten und Einzelraumregulierungen, jede Wohnung mit sep. Technikraum

Erhöhter Schallschutz

Der Optimale Schallschutz beginnt bereits in der Planungsphase, deshalb setzen wir auf Sicherheit mittels Bauphysiker, modernster und zertifizierter Software werden die Lärmbelastungen rechnerisch im voraus ermittelt. So kann die Bausubstanz und Lärmschutzwand auf Ihre Wirksamkeit überprüft und optimiert werden.

Die Mindestanforderungen gemäss SIA-Norm 181 (Schallschutz im Hochbau, Ausgabe 2006) werden garantiert, die erhöhten Anforderungen von einem Bauphysiker werden angestrebt. Eigenleistungen und Käuferausbauten sind gemäss den erhöhten Anforderungen zu planen.